

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一二年九月三十日止第三季度
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一二年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

合計銷售所得款項總額於二零一二年第三季度(「3Q2012」)增長 3.5%至人民幣 3,883,200,000 元。截至二零一二年九月三十日止九個月(「9M2012」)的合計銷售所得款項總額增長 6.4%至人民幣 12,667,100,000 元。

3Q2012 同店銷售⁽¹⁾微降 1.0%，9M2012 同店銷售增長為 1.7%。

3Q2012 除所得稅前利潤下降 38.3%至人民幣 215,600,000 元，9M2012 除所得稅前利潤下降 18.7%至人民幣 935,400,000 元。

3Q2012 母公司應佔利潤下降 42.3%至人民幣 148,600,000 元，9M2012 母公司應佔利潤下降 20.2%至人民幣 672,400,000 元。

⁽¹⁾ 於整個可比期間營運百貨店所錄得的合計銷售所得款項總額的同比變動，已調整因珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響，以及上海虹橋店和貴州金鳳凰店于本年 7 月停止營業，故未包含在同店銷售的計算。

未經審核綜合收益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	3,883,169	3,751,998	12,667,083	11,910,641
收益	1,039,168	1,032,494	3,355,917	3,209,284
其他經營收益	138,310	128,600	440,294	406,513
經營收益總額	1,177,478	1,161,094	3,796,211	3,615,797
經營開支				
採購貨物及存貨變動	297,186	287,325	970,974	911,990
員工成本	120,951	92,080	351,110	279,034
折舊及攤銷	77,953	59,722	220,745	171,173
租金開支	226,269	168,621	624,129	478,276
其他經營開支	257,391	209,151	762,097	623,089
經營開支總額	979,750	816,899	2,929,055	2,463,562
經營利潤	197,728	344,195	867,156	1,152,235
融資收入/(開支)淨額	17,819	4,940	68,067	(1,582)
應佔一家聯營公司利潤	38	90	160	238
除所得稅前利潤	215,585	349,225	935,383	1,150,891
所得稅	60,783	87,472	241,707	288,008
期內純利	154,802	261,753	693,676	862,883
應佔利潤：				
母公司股權持有人	148,590	257,333	672,365	842,094
少數股東權益	6,212	4,420	21,311	20,789

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零一二年 九月三十日 人民幣千元	於二零一一年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,745,804	2,682,993
投資物業	23,759	50,149
預付租金	477,698	487,683
無形資產	2,172,502	2,171,670
於一家聯營公司的投資	2,364	2,204
購買土地及樓宇預付款	620,048	422,760
其他資產	14,431	25,254
指定為對沖工具的衍生金融工具	-	2,855
可供出售投資	30,422	24,685
遞延稅項資產	110,519	72,173
非流動資產總額	<u>6,197,547</u>	<u>5,942,426</u>
流動資產		
存貨	286,314	278,346
應收貿易款項	12,662	13,548
預付款項、按金及其他應收款項	1,098,726	725,081
存於持牌銀行的保本存款投資	2,978,139	2,710,857
存於持牌銀行的定期存款	381,946	702,416
現金及現金等價物	1,145,782	1,690,004
流動資產總額	<u>5,903,569</u>	<u>6,120,252</u>
流動負債		
應付貿易款項	(1,484,582)	(1,982,069)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,920,174)	(1,763,349)
應繳稅項	(65,723)	(136,584)
流動負債總額	<u>(3,470,479)</u>	<u>(3,882,002)</u>
流動資產淨值	<u>2,433,090</u>	<u>2,238,250</u>
總資產減流動負債	<u>8,630,637</u>	<u>8,180,676</u>

	於二零一二年 九月三十日 人民幣千元	於二零一一年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
長期應付款項	(173,419)	(133,750)
遞延稅項負債	(227,583)	(230,204)
定期貸款融資	(2,505,794)	(2,467,446)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(25,249)	(8,683)
非流動負債總額	<u>(2,932,045)</u>	<u>(2,840,083)</u>
資產淨值	<u>5,698,592</u>	<u>5,340,593</u>
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	58,354	58,354
儲備	5,550,251	4,900,631
擬派末期股息	-	309,100
	<u>5,608,605</u>	<u>5,268,085</u>
少數股東權益	<u>89,987</u>	<u>72,508</u>
總權益	<u>5,698,592</u>	<u>5,340,593</u>

未經審核綜合現金流量表

截至
二零一二年
九月三十日
止九個月
人民幣千元

經營活動現金流入/(流出)淨額	<u>45,892</u>
投資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(226,395)</u>
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(363,719)</u>
現金及現金等價物的變動淨額	(544,222)
期初的現金及現金等價物	<u>1,690,004</u>
期末的現金及現金等價物	1,145,782
存於持牌銀行的定期存款	381,946
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>2,978,139</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>4,505,867</u>

經營與財務回顧

合計銷售所得款項總額在 3Q2012 增長 3.5%至人民幣 3,883,200,000 元，9M2012 合計銷售所得款項總額增加 6.4%至人民幣 12,667,100,000 元。特許專櫃銷售繼續成為增長動力，9M2012 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 90.3%，餘下 9.7%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 45.9%，化妝品與配飾類別則佔約 43.2%，而家居用品與電器類別亦佔約 4.4%，餘下約 6.5%則是食品與鮮貨類別。3Q2012 經營收益總額較去年同期增幅為 1.4%至人民幣 1,177,500,000 元，9M2012 經營收益總額增幅為 5.0%至人民幣 3,796,200,000 元。

由於經營環境較為艱難，本集團於 3Q2012 的同店銷售下降 1.0%，略遜於 2012 年上半年（「1H2012」）錄得的同店銷售增長 2.9%。9M2012 同店銷售增長為 1.7%，比起去年同期（「9M2011」）錄得的 12.9%大幅下滑。

本集團於 9M2012 共開設了三家新店，目前共經營及管理 53 家門店，覆蓋中國 35 個城市。本集團將於今年年底前再開設三家新店。

於 3Q2012 期間，本集團錄得商品銷售毛利率 18.5%，較去年同期下降 0.8%，但較今年上半年持續上升 0.3%。商品銷售毛利率的下降主要因為自 2011 年上半年（「1H2011」）起所開 9 家新店的商品銷售毛利率較低以及商品銷售毛利率較高的門店（主要為上海旗艦店和北京旗艦店）銷售占比下降所致。上述 9 家新店的綜合商品銷售毛利率為 16.3%，同店商品銷售毛利率較去年同期下降 0.5%至 18.7%。9M2012 商品銷售毛利率較去年同期下降 0.5%至 18.3%，鑒於消費情緒持續不振，本集團將持續地對商品銷售毛利率的變動進行緊密關注，以及對營銷策略進行必要的調整。

3Q2012 除所得稅前利潤較去年同期下降 38.3%至人民幣 215,600,000 元，除所得稅前利潤大幅下降是由於：(i) 同店銷售下降，但同店經營費用增加 11.7%；(ii) 商品銷售毛利率下降；(iii) 新店虧損增加；(iv) 開展電子商務平臺產生約人民幣 8,000,000 元的費用；及 (v) 由於南寧、天津及哈爾濱旗艦店的租賃合同與本年 9 月延期至 2024 年，本季度

錄入 1 至 9 月份增加的租金和物業管理費共約人民幣 27,300,000 元。9M2012 除所得稅前利潤較去年同期下降 18.7%至人民幣 935,400,000 元。

3Q2012 母公司應佔利潤下降 42.3%至人民幣 148,600,000 元，9M2012 母公司應佔利潤下降 20.2%至人民幣 672,400,000 元。9M2012 新店（自 2011 年 1 月起所開設的店）的稅後虧損共約人民幣 120,800,000 元。母公司應佔利潤降幅高於除所得稅前利潤的降幅，是由於新店虧損增加而導致有效稅率增加所致。

本公佈所載的財務資料已根據國際財務報告準則編制且未經審核。本公司股東及公眾投資者于買賣本公司股份時須審慎行事。

鳴謝

最後，本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

二零一二年十一月十六日

於本公告刊發日期，拿督鍾榮俊及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；高德輝先生，Werner Josef Studer 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。