

北京华联综合超市股份有限公司

600361

2005 第一季度报告

目录

§ 1 重要提示.....	1
§ 2 公司基本情况简介.....	1
§ 3 管理层讨论与分析.....	2
§ 4 附录	5

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长陈耀东先生、财务总监尹永庆先生及财务部经理黄岳先生声明：保证季度报告中财务报告真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	华联综超	变更前简称(如有)	
股票代码	600361		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	牛晓华	周剑军	
联系地址	北京市西城区阜外大街1号		北京市西城区阜外大街1号
电话	010-88363718	010-88363718	
传真	010-68364733	010-68364733	
电子信箱	hlzqb@sina.com	hlzqb@sina.com	

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产(元)	2,287,938,672.52	2,277,146,858.01	0.47
股东权益(不含少数股东权益)(元)	737,573,011.64	705,699,243.60	4.52
每股净资产(元)	2.94	2.81	4.52
调整后的每股净资产(元)	2.42	2.30	5.05
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	41,781,140.40	41,781,140.40	—
每股收益(元)	0.13	0.13	-38.50
净资产收益率(%)	4.32	4.32	0.39
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	4.19	4.19	0.33
非经常性损益项目		金额	
扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出		1,403,658.25	
所得税影响数		463,207.22	
合计		940,451.03	

2.2.2 利润表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	编号	本期数(1—3月)		上年同期数(1—3月)	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	1	1,416,768,262.76	1,163,106,927.19	1,293,900,714.91	1,056,720,543.57
减：主营业务成本	2	1,269,601,165.92	1,039,733,254.89	1,146,240,361.56	935,636,622.50
主营业务税金及附加	3	4,063,405.51	3,587,582.47	4,600,480.02	3,807,428.59
二、主营业务利润	4	143,103,691.33	119,786,089.83	143,059,873.33	117,276,492.48
加：其他业务利润	5	92,722,148.38	79,933,541.78	74,038,522.01	63,460,942.13
减：营业费用	6	151,122,441.36	129,354,076.33	142,554,093.10	121,931,158.92
管理费用	7	31,624,376.98	27,293,552.74	27,544,412.70	23,033,308.70
财务费用	8	8,418,155.65	8,267,871.78	7,276,440.07	7,676,460.71
三、营业利润	10	44,660,865.72	34,804,130.76	39,723,449.47	28,096,506.28
加：投资收益	11	-134,750.76	6,432,093.77	-47,820.39	7,345,057.16
补贴收入	12	0.00	0.00	0.00	0.00
营业外收入	13	1,583,707.15	1,191,461.79	1,258,057.52	1,020,228.68
减：营业外支出	14	180,048.90	156,386.82	539,576.75	388,007.32
四、利润总额	15	45,929,773.21	42,271,299.50	40,394,109.85	36,073,784.80
减：所得税	16	14,008,965.01	11,286,530.21	13,477,539.95	10,161,293.71
减：少数股东损益	17	47,288.92	0.00	1,004,078.81	0.00
加：未确认的投资损失	18				
五、净利润	20	31,873,519.28	30,984,769.29	25,912,491.09	25,912,491.09

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数(户)		6,917
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
中国工商银行 - 国联安德盛小盘精选证券投资基金	9,979,134	A股
交通银行 - 普惠证券投资基金	3,541,669	A股
招商银行股份有限公司 - 招商股票投资基金	3,371,711	A股
中国农业银行 - 长信银利精选证券投资基金	1,824,681	A股
国泰君安证券股份有限公司	1,587,600	A股
交通银行 - 金鹰中小盘精选证券投资基金	1,583,000	A股
中国工商银行 - 东吴嘉禾优势精选混合型开放式证券投资基金	1,385,892	A股
中国银行 - 招商先锋证券投资基金	1,320,695	A股
中国工商银行 - 同益证券投资基金	1,227,860	A股
中国工商银行 - 诺安平衡证券投资基金	1,150,400	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司继续加强门店基础管理工作，努力提升门店的经营管理水平和获利能力，经营状况持续向好。2005年1-3月，公司实现销售收入141676.83万元、净利润3187.35万元，分别比去年同期增长11.63%、23.00%。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
百货	190,549,572.42	162,042,987.49	14.96
超市	1,226,218,690.34	1,107,558,178.43	9.68
分产品			
无			

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用√不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

□适用√不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用√不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用√不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用□不适用

2005年3月2日，公司与关联方北京华联商业贸易发展有限公司（以下简称“华联商贸”）在北京市签订了《房屋租赁合同》，约定由本公司租赁华联商贸拥有的广安门店房屋，以扩大本公司广安门店的经营面积。

（1）关联人及关联关系

华联商贸的第一大股东同时是本公司第一大股东北京华联集团投资控股有限公司的第一大股东。

（2）交易内容

本公司租赁华联商贸拥有的 17,457.33 平方米的房屋（以下简称“标的房屋”），以扩大本公司广安门店的经营面积，初始年租金为 1,440 万元人民币。

（3）交易价格及定价依据

本公司租赁华联商贸拥有的标的房屋，初始年租金为 1,440 万元人民币。此次租赁标的房屋包括了本公司广安门店正在租赁经营的房屋，出于调整广安门店经营结构、扩大经营面积的需要，本公司增加租赁 10,347.64 建筑平方米的面积，初始年租金也相应增加了 861.56 万元人民币，租金定价参照物业自身的条件以及周边同类物业租金标准确定，考虑到未来物价上涨因素，租金标准每五年（自起租日起算）递增一次，增幅为上期租金标准的 3%，其他租金标准以及绝大多数条款基本上按照原租约执行，未发生较大变化。

（4）交易对公司利润影响

随着广安门店经营面积的扩大以及经营结构的调整，预计广安门店的销售收入和盈利能力将进一步增加，由于租金增加额相对较小，故此次关联交易对本公司整体财务状况和经营成果不会产生重大影响。

2005年3月2日，公司第二届董事会第十五次会议批准了此项关联交易。关联董事回避了表决。本公司独立董事全部参加了此次会议，并投了赞同票。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□适用√不适用

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

公司名称: 北京华联综合超市股份有限公司

法定代表人: 陈耀东

日期: 2005 年 4 月 22 日

§4 附录

资产负债表

2005 年 3 月 31 日

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	编号	期末数		期初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	1	498,850,096.60	388,706,936.31	477,914,024.39	387,257,923.91
短期投资	2	0.00	0.00	0.00	0.00
应收票据	3	50,000.00	0.00	71,687.00	71,687.00
应收股利	4	0.00	0.00	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	0.00	0.00
应收账款	6	11,191,070.04	3,875,332.42	6,893,388.87	4,408,356.26
其他应收款	7	86,573,484.32	66,302,747.10	32,503,266.67	28,500,269.39
预付账款	8	212,135,936.13	192,743,882.36	227,341,406.71	196,846,218.01
应收补贴款	9	0.00	0.00	0.00	0.00
存货	10	265,944,819.57	220,230,545.76	291,930,567.55	244,100,790.72
待摊费用	11	123,974,401.88	94,279,098.42	123,191,065.09	97,542,229.91
一年内到期的长期债权投资	21	0.00	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	0.00	0.00
流动资产合计	30	1,198,719,808.54	966,138,542.37	1,159,845,406.28	958,727,475.20
长期投资：					
长期股权投资	31	3,032,159.47	373,495,459.89	3,166,910.23	367,063,366.12
长期债权投资	32	0.00	0.00	0.00	0.00
长期投资合计	33	3,032,159.47	373,495,459.89	3,166,910.23	367,063,366.12
固定资产：					
固定资产原价	39	1,518,436,199.34	1,127,611,753.67	1,515,137,550.36	1,124,708,109.44
减：累计折旧	40	438,616,882.57	342,689,834.43	406,777,132.35	316,696,096.03
固定资产净值	41	1,079,819,316.77	784,921,919.24	1,108,360,418.01	808,012,013.41
减：固定资产减值准备	42	5,119,886.45	3,232,410.66	5,119,886.45	3,232,410.66
固定资产净额	43	1,074,699,430.32	781,689,508.58	1,103,240,531.56	804,779,602.75
工程物资	44	0.00	0.00	0.00	0.00
在建工程	45	6,516,247.61	6,516,247.61	6,233,818.65	6,233,818.65
固定资产清理	46	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产合计	50	1,081,215,677.93	788,205,756.19	1,109,474,350.21	811,013,421.40
无形资产及其他资产：					
无形资产	51	0.00	0.00	0.00	0.00
长期待摊费用	52	4,701,226.58	3,994,255.18	4,660,191.29	3,774,905.50
其他长期资产	53	269,800.00	269,800.00	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	54	4,971,026.58	4,264,055.18	4,660,191.29	3,774,905.50
递延税项：					
递延税款借项	55				
资产总计	60	2,287,938,672.52	2,132,103,813.63	2,277,146,858.01	2,140,579,168.22
流动负债：					
短期借款	61	233,000,000.00	233,000,000.00	243,000,000.00	233,000,000.00
应付票据	62	8,600,000.00	0.00	400,000.00	0.00
应付账款	63	703,955,696.41	500,486,633.02	756,493,925.43	616,349,380.71

预收账款	64	57,012,802.75	50,786,653.38	60,157,135.68	53,027,509.06
应付工资	65	6,712,863.06	6,283,663.06	6,384,654.13	5,659,757.13
应付福利费	66	3,377,604.96	2,970,351.98	3,295,252.52	3,030,139.30
应付股利	67	0.00	0.00	0.00	0.00
应付利息					
应交税金	68	-3,439,686.75	-3,247,956.40	11,754,814.91	13,435,373.98
其他应交款	69	910,643.55	534,355.86	1,155,638.41	801,629.11
其他应付款	70	144,284,328.63	214,870,463.95	102,346,646.35	127,641,951.13
预提费用	71	24,713,185.89	22,399,410.33	15,268,613.51	14,598,207.39
预计负债	72	0.00		0.00	0.00
递延收益					
一年内到期的长期负债	78	129,000,000.00	129,000,000.00	129,000,000.00	129,000,000.00
其他流动负债	79	0.00	0.00	0.00	0.00
流动负债合计	80	1,308,127,438.50	1,157,083,575.18	1,329,256,680.94	1,196,543,947.81
长期负债：					
长期借款	81	240,000,000.00	240,000,000.00	240,000,000.00	240,000,000.00
应付债券	82	0.00	0.00	0.00	0.00
长期应付款	83	0.00	0.00	0.00	0.00
专项应付款	84	0.00	0.00	0.00	0.00
其他长期负债	85	0.00	0.00	0.00	0.00
长期负债合计	87	240,000,000.00	240,000,000.00	240,000,000.00	240,000,000.00
递延税项：	88				
递延税款贷项	89				
负债合计	90	1,548,127,438.50	1,397,083,575.18	1,569,256,680.94	1,436,543,947.81
少数股东权益	91	2,238,222.39	0.00	2,190,933.47	0.00
股东权益：					
股本	92	251,145,800.00	251,145,800.00	251,145,800.00	251,145,800.00
资本公积	93	236,688,869.97	236,688,869.97	236,688,621.21	236,688,621.21
盈余公积	94	48,786,257.61	40,246,413.44	48,786,257.61	40,246,413.44
其中：法定公益金	95	16,259,800.32	13,415,471.15	16,262,085.87	13,415,471.15
未分配利润	97	200,952,084.06	206,939,155.05	169,078,564.78	175,954,385.76
其中：拟分配现金股利	103	50,229,160.00	50,229,160.00	50,229,160.00	50,229,160.00
未确认的投资损失					
外币报表折算差额	98				
股东权益合计	99	737,573,011.64	735,020,238.46	705,699,243.60	704,035,220.41
负债和股东权益总计	100	2,287,938,672.53	2,132,103,813.64	2,277,146,858.01	2,140,579,168.22

现金流量表

2005 年 1—3 月

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	编号	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,697,549,321.92	1,388,695,892.62
收到的税费返还	2	355,705.13	355,705.13
收到的其他与经营活动有关的现金	3	201,740,442.99	211,191,054.26
现金流入小计	5	1,899,645,470.04	1,600,242,652.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,527,487,096.21	1,305,540,990.50
支付给职工以及为职工支付的现金	7	42,942,957.40	36,999,960.38
支付的各项税费	8	69,769,556.94	59,604,324.61
支付的其他与经营活动有关的现金	9	217,664,719.09	186,028,304.68
现金流出小计	10	1,857,864,329.64	1,588,173,580.17
经营活动产生的现金流量净额	11	41,781,140.40	12,069,071.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	12	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	0.00	0.00
收到的其他与投资活动有关的现金	16	0.00	0.00
现金流入小计	17	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,939,156.94	1,758,766.94
投资所支付的现金	19	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	20	269,800.00	269,800.00
现金流出小计	22	2,208,956.94	2,028,566.94
投资活动产生的现金流量净额	25	-2,208,956.94	-2,028,566.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	26	0.00	0.00
借款所收到的现金	28	0.00	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	0.00
现金流入小计	30	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	31	10,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	8,636,111.25	8,591,492.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	0.00	0.00
现金流出小计	36	18,636,111.25	8,591,492.50
筹资活动产生的现金流量净额	40	-18,636,111.25	-8,591,492.50
四、汇率变动对现金的影响			
四、汇率变动对现金的影响	41		
五、现金及现金等价物净增加额			
五、现金及现金等价物净增加额	42	20,936,072.21	1,449,012.40
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	43	31,873,519.28	30,984,769.29
加：少数股东本期收益	44	47,288.92	0.00
计提的资产减值准备	46	0.00	0.00
固定资产折旧	47	31,299,623.01	25,388,002.33
无形资产摊销	48	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	49	232,190.10	53,875.71

待摊费用减少(减:增加)	50	-1,862,656.40	2,183,811.88
预提费用增加(减:减少)	51	10,821,755.71	9,178,386.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	52	0.00	0.00
固定资产报废损失	53	0.00	0.00
财务费用	54	7,809,227.96	7,764,609.21
投资损失(减:收益)	55	134,750.76	-6,432,093.77
递延税款贷项(减:借项)	56	0.00	0.00
存货的减少(减:增加)	57	25,995,687.66	23,877,381.14
经营性应收项目的减少(减:增加)	58	-218,160,793.49	-159,004,114.10
经营性应付项目的增加(减:减少)	59	123,591,909.17	48,075,806.16
其他	60	29,998,637.72	29,998,637.72
经营活动产生的现金流量净额	65	41,781,140.40	12,069,071.84
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本	66		
一年内到期的可转换公司债券	67		
融资租入固定资产	68		
3、现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额	69	498,850,096.60	388,706,936.31
减:现金的期初余额	70	477,914,024.39	387,257,923.91
加:现金等价物的期末余额	71		
减:现金等价物的期初余额	72		
现金及现金等价物净增加额	73	20,936,072.21	1,449,012.40